



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033764/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006260/2024

OBJETO:

Construção de Unidades Habitacionais com recursos discricionários do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida no Município de Bandeirantes Estado do Paraná

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Bandeirantes Estado do Paraná, localizado á 410 km da capital Curitiba, possui segundo último senso IBGE 31.273 habitantes, possui em sua maior concentração junto a área urbana, com demanda expressiva de novas moradias subsidiadas visando alcançar parcela da população que enfrenta dificuldades para aquisição de sua casa própria sem subsídios.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda e que não possuem os requisitos exigidos pelas linhas comuns de financiamento, alinhando-se ao objetivo de prover habitação digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis. Reduzir o Déficit Habitacional: A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do MCMV e do FNHIS.

PÚBLICO ALVO:

Parcela da população do Município de Bandeirantes Estado do Paraná, que não possui requisitos e condições para compra de sua casa própria por meio de financiamentos normais ou com recurso próprio.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Déficit de moradias, falta de recursos e programas para contemplar parcela da população que não possui casa própria, e que não detém requisitos e condições para aquisição de casa própria por meio de financiamentos disponibilizados pelas linhas convencionais ou até mesmo com recurso próprio.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 50 novas unidades habitacionais para atender famílias de baixa renda, reduzindo significativamente o número de pessoas sem acesso a moradias adequadas. Proporcionar habitação digna para famílias vulneráveis, promovendo a inclusão social e melhorando as condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias, contribuindo para o fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio local.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

625.624.102-97

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 76.235.753/0001-48					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE BANDEIRANTES					
Endereço Jurídico do Proponente: RUA FREI RAFAEL PRONER, 1457, EDIF					
Cidade: BANDEIRANTES	UF: PR	Código Município: 7445	CEP: 86360000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 4335424525
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 0382-4	Conta Corrente: 5742090796		
CPF do Responsável: 486.661.579-68	Nome do Responsável: JELSON RAMALHO MATTA				
Endereço do Responsável: AVENIDA BANDEIRANTES, 779 - CENTRO				CEP do Responsável: 86360000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 7.300.870,46	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 800.870,46	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 6.500.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 800.870,46	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	06/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	06/05/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

50931.41-89

NOME DO PROJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Urbanização

Geometrias

Latitude: -23.10248	Longitude: -50.38113
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:

plano municipal de habitação interesse social

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Federal e Municipal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

vinculação ao plano nacional de habitação de interesse social e ao plano municipal de habitação de interesse social

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 15

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 200

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

serão beneficiadas 50 famílias de forma direta, estimativa de beneficiar mais de 200 pessoas, considerando que em média cada família é composta por 4 membros

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO**Meta nº: 1**

Especificação: Construção de Unidades Habitacionais			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 50.0	Valor:	R\$ 6.500.000,00
Início Previsto: 06/05/2025	Término Previsto: 06/05/2029	Valor Global:	R\$ 7.300.870,46
UF: PR	Município: 7445 - BANDEIRANTES	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de Unidades Habitacionais			
Quantidade: 50.0 un	Valor: R\$ 6.337.500,00	Início Previsto: 06/05/2025	Término Previsto: 06/05/2029
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: Projeto Técnico Social			
Quantidade: 1.0 un	Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 06/05/2025	Término Previsto: 06/05/2029

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro	ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 6.500.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais	
VALOR DO REPASSE:	PARCELA Nº: 1

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE BANDEIRANTES**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades Habitacionais				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: área urbana do município				
CEP: 86360-000	UF: PR	MUNICÍPIO: 7445 - BANDEIRANTES		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 50,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 126.750,00	V.TOTAL: R\$ 6.337.500,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Execução do Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Área urbana do município				
CEP: 86360-000	UF: PR	MUNICÍPIO: 7445 - BANDEIRANTES		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 162.500,00	R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 6.337.500,00	R\$ 6.337.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.500.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

21 - DECLARAÇÃO de capacidade técnica e gerencial.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

TC_974635_BANDEIRANTES - Notificação ao Legislativo Celebração do Contrato.pdf

TC 974635_BANDEIRANTES - Publicação Extrato no DOU.pdf

Relatorio - PM Bandeirantes - 974635 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf

PM Bandeirantes - 974635 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf